



www.seoul.go.kr  
제3217호(그2)  
2014. 2. 13.(목)

---

# 서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

**목 차**

**◆ 구 공 고**

제2014-104호 도시계획시설(공원) 조성계획 변경을 위한 열람공고(용산구) ..... 2

**구 공 고**

◆ 용산구공고 제2014-104호

**도시계획시설(공원) 조성계획 변경을 위한 열람공고**

서울특별시 고시 제229(1993. 8. 2)호로 공원결정 되고, 서울특별시 고시 제2006-98 (2006. 3. 23)호 서빙고 아파트지구 개발기본 계획(정비계획) 변경된 용산구 용산동 6가 69번지 일대 동빙고근린공원에 대한 공원조성계획을 변경하고자 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제28조 및 같은법 시행령 제22조 및 “도시공원 및 녹지 등에 관한 법률” 제16조 규정에 의거 주민의견 청취위해 열람공고합니다.

2014년 2월 13일  
용 산 구 청 장

1. 도시계획시설(공원)명 : 동빙고근린공원
2. 위 치 : 서울특별시 용산구 용산동 6가 69번지 일대
3. 면 적 : 55,740.7㎡(26,849㎡)
4. 공원조성계획 변경

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	55,740.7 (26,849)	10,472	4	1,688	2,149	56	55,740.7 (26,849)	10,522.94	1	2,130	6,573.01	124	
기 반 시 설	소 계	488	488				5,940.73	5,940.73					증 5,452.73㎡
	도 로						2,365.4	2,365.4					증 2,365.40㎡
	산책로	488	488				2,413.33	2,413.33					증 1,925.33㎡
	광 장						1,162	1,162					증 1,162.00㎡
조 경 시 설	80	80				2	295.76	295.76				6	증 215.76㎡
휴 양 시 설						12	391.66	391.66				44	증 391.66㎡
유 회 시 설	100	100											감100㎡
운 동 시 설	7,247	7,247	2	1,090	1,575		1,339.28	1,339.28				16	감 5,907.72㎡
편 익 시 설	1,808	1,808	1	30	30		425.51	425.51	1				감1,382.49㎡
교 양 시 설	749	749	1	568	544		2,130	2,130		2,130	6,573.01		증1,381.00㎡
관 리 시 설						42						58	증 16
녹 지	16,377						16,326.06						감 50.94㎡ (녹지율=60.81%)
기 타	28,891.7	-					28,891.7						도시계획시설 (도로)중복지정
시설율 (법정 40% 이하)	(10,472/55,740.7) x 100 = 18.78%						(10,522.94/55,740.7) x 100 = 18.87%						
건폐율 (법정 20% 이하)	(1,688/55,740.7) x 100 = 3.02%						(2,130/55,740.7) x 100 = 3.82%						

5. 관계도서 : 열람장소에 비치
6. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
7. 열람장소 : 서울특별시 용산구 공원녹지과 (☎ 02-2199-7603)
8. 본 조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

**동빙고 근린공원 조성계획결정(변경)조서**

가. 총괄표 (위치 : 용산구 용산동6가 69번지 일대)

구 분	변경 전					변경 후					비 고	
	부지면적 (m <sup>2</sup> )	시설면적 (m <sup>2</sup> )	건축물 동수 (동)	바닥면적 (m <sup>2</sup> )	연면적(m <sup>2</sup> )	공작물 (기)	부지면적 (m <sup>2</sup> )	시설면적 (m <sup>2</sup> )	건축물 동수 (동)	바닥면적 (m <sup>2</sup> )		연면적(m <sup>2</sup> )
계	55,740.70 (26,849.00)	10,472.00	4	1,688.00	2,149.00	56	55,740.70 (26,849.00)	10,522.94	1	2,130.00	6,573.01	124
기	488.00	488.00					5,940.73	5,940.73				
반							2,365.40	2,365.40				
시	488.00	488.00					2,413.33	2,413.33				
설							1,162.00	1,162.00				
조경 시설	80.00	80.00				2	295.76	295.76				6
휴양 시설						12	391.66	391.66				44
유희 시설	100.00	100.00										
운동 시설	7,247.00	7,247.00	2	1,090.00	1,575.00		1,339.28	1,339.28				16
편의 시설	1,808.00	1,808.00	1	30.00	30.00		425.51	425.51	1			
교양 시설	749.00	749.00	1	568.00	544.00		2,130.00	2,130.00		2,130.00	6,573.01	
관리 시설						42						58
누	16,377.00						16,326.06					
기	28,891.70	-					28,891.70					
시설물(법정40%이하)		(10,472.00/55,740.70) x 100 = 18.78%					(10,522.94/55,740.70) x 100 = 18.87%					
건폐율(법정20%이하)		(1,688.00/55,740.70) x 100 = 3.02%					(2,130.00/55,740.70) x 100 = 3.82%					

구분	시설명	변경 전							변경 후							비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모 (동)	바닥면적	건축물 연면적	공작물 (기)
합계	합계			55,740.70 (26,849.00)	10,472.00		4	1,688.00	2,149.00	56		55,740.70 (26,849.00)	10,522.94		1	2,130.00	6,573.01	124		
	계			488.00	488.00							5,940.73	5,940.73						증 5,452.73㎡	
	도로											2,365.40	2,365.40						신설	
	신책로	산			488.00	488.00						2,413.33	2,413.33						변경 (증 1,925.33㎡)	
기 시설	광장											1,162.00	1,162.00						신설	
	계			80.00	80.00					2		295.76	295.76					6	증 215.76㎡	
	관상용											48.04	48.04							
	식수대											86.52	86.52							
	그늘 시설											74.94	74.94						신설	
휴양 시설	계			80 (40) (40)	80 (40) (40)					2		391.66	391.66					6	증 4개	
	계									12		56.96	56.96					44	증 391.66	
	휴게소											80.24	80.24							
												79.68	79.68							
												45.58	45.58							
												47.20	208.65							
												56.16	35.15							신설
휴양 시설	긴의자													석재					1	신설 (17개)
	아외테이블													목재					8	신설 (8개)
	장의자									12		-	-							폐지 (12개소)
	평의자													목재					35	신설 (35개)

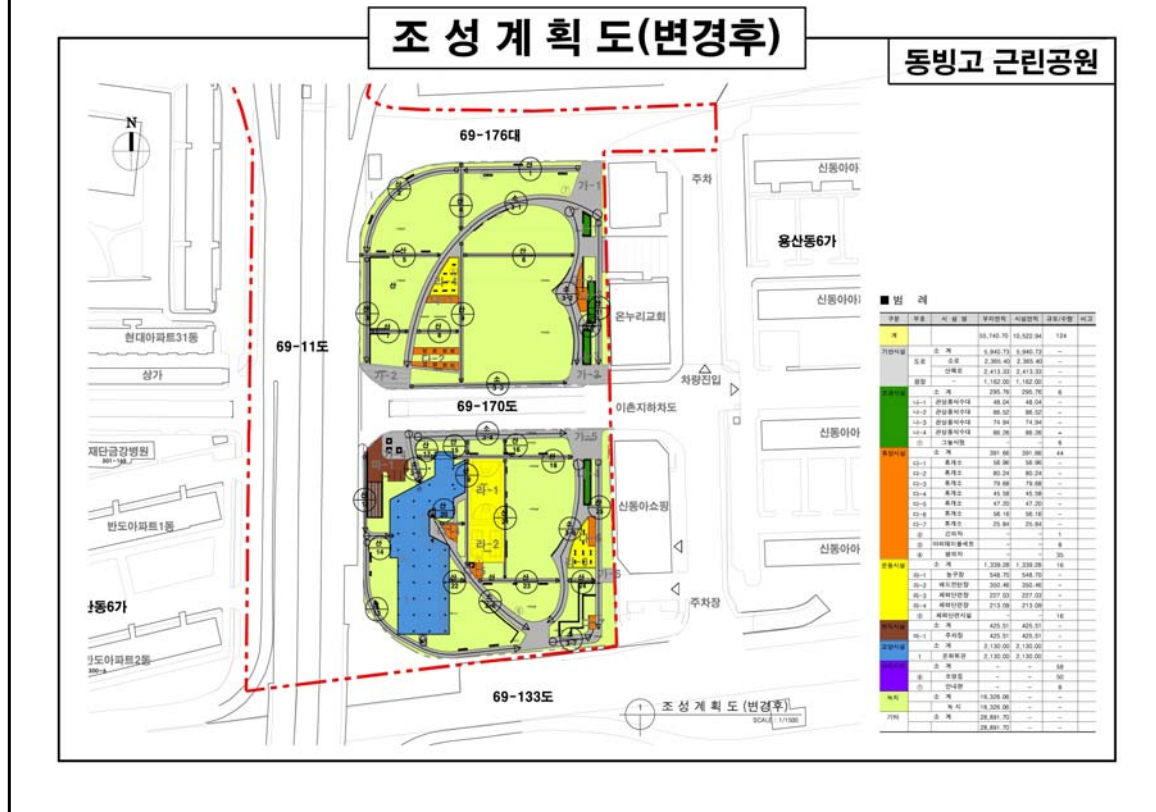
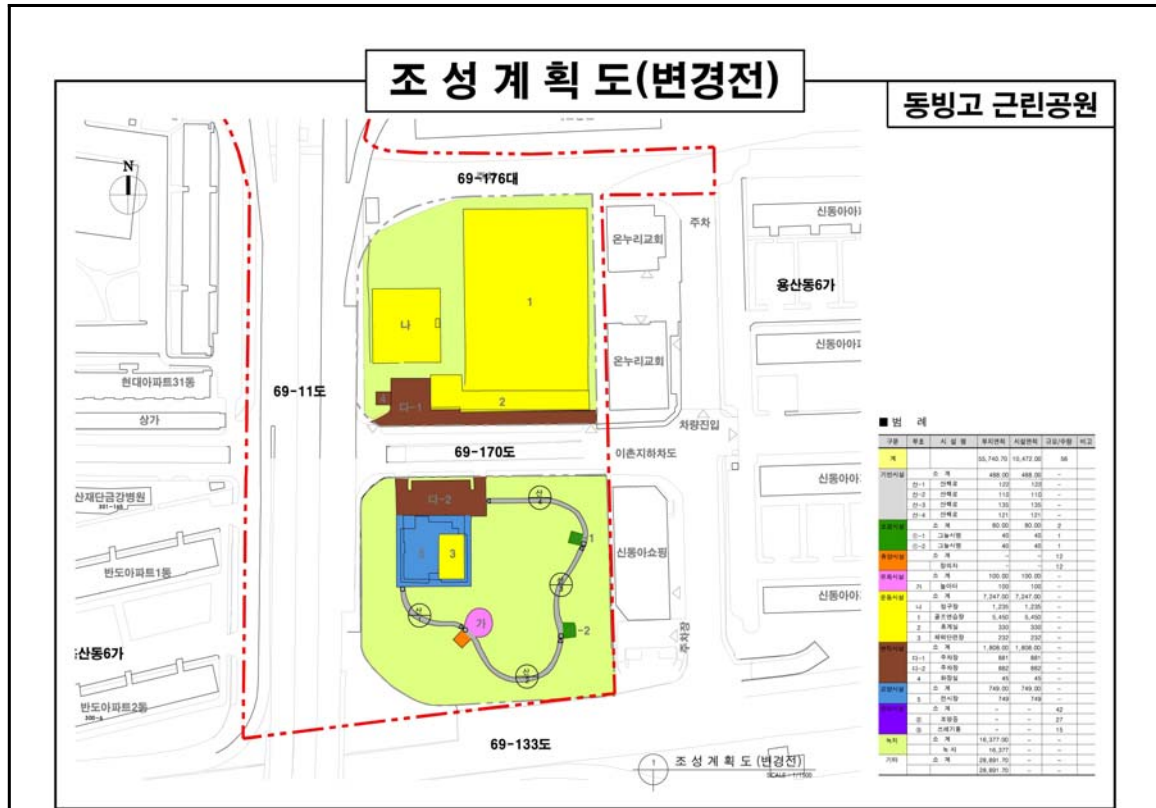
구분	시설명	변경 전						변경 후						비고						
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건 축 물 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건 축 물 연면적	공작물 (기)
유형 시설	계			100.00	100.00							0.00	0.00							감 100.00㎡
	놀이터	가	69-163	100.00	100.00															폐지
문화 시설	계			7,247.00	7,247.00	2		1,090.00	1,575.00			1,339.28	1,339.28						16	감 5,907.72㎡
	정구장	나	69-162	1,235.00	1,235.00															폐지
	농구장																			신설
	베드민턴장																			신설
	골프 연습장	1	69-162	5,450.00	5,450.00	1		661.00	1,146.00											폐지
	휴게실	2	69-162	330	330	1														
체육 단련 시설	체력 단련장	3	69-163	232.00	232.00			232.00	232.00			227.03	227.03							중 208.12㎡
	체력 단련 시설																		8	신설
편의 시설	계			1,808.00	1,808.00	1		30.00	30.00			425.51	425.51							감 1,382.49㎡
	주차장	다	2개소 다-1 69-162 다-2 69-163	1,763.00 (881) (882)	1,763.00 (881) (882)															
교양 시설	화장실	4	69-162	45.00	45.00	1		30.00	30.00											폐지
	계			749.00	749.00	1		588.00	544.00			2,130.00	2,130.00			1	2,130.00	6,573.01		중 1,381.00㎡
관리 시설	문화회관																			신설
	전시장	5	69-163	749.00	749.00	1		588.00	544.00											폐지
복지	계			0.00	0.00					42									58	폐지 후 신설
	조명 시설		공원 진입							27										
복지	계			16,377.00	0.00					15										폐지
	안내관																			신설
복지	계			16,377.00	0.00							16,326.06	16,326.06						8	감 50.94㎡
	복지		공원 진입																	
기타	계			28,891.70								28,891.70								도시계획시설 (도로) 중복지정

다. 도로조서

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비 고	
당초					(246.50)	(488.00)				면적:증4,290.73m <sup>2</sup> 연장:증1,380.90m <sup>2</sup>	
변경	합 계				1,627.40	4,778.73					
당초 변경	소 계				(-) 605.1	(-) 2,365.40					
신 설	소 로	3	1	4	150.7	602.8	주진입로	광장1	광장2	보행도로	
		3	2	5	80.1	400.5	주진입로	소로 3-1	광장3	보행도로	
		3	3	2	80.1	160.2	주진입로	광장2	광장3	보행도로	
		3	4	4	78.4	313.6	주진입로	광장4	광장5	보행도로	
		3	5	4	26.5	106.0	주진입로	69-170도	문화센터	보행도로	
		3	6	4	78.7	314.8	주진입로	문화센터	소로 3-7	보행도로	
		3	7	5	25.1	125.5	주진입로	산책로13	산책로25	보행도로	
		3	8	4	85.5	342.0	주진입로	광장5	소로 3-6	보행도로	
당 초 변 경	소 계				(246.50) 1,022.3	(488.00) 2,413.33					
당 초 신 설			1	3	(28.5) 59.8	(122) 179.4	산책로 산책로	(전시관) 광장1	(어린이놀이터) 산책로4		
당 초 신 설			2	3	(42.5) 69.5	(110) 208.5	산책로 산책로	(어린이놀이터) 산책로4	(파고라1) 산책로5		
당 초 신 설			3	3	(107.5) 52.2	(135) 156.6	산책로 산책로	(파고라1) 산책로5	(파고라2) 광장2		
당 초 신 설	산책로			4	2	(68) 33.3	(121) 66.6	산책로 산책로	(파고라2) 69-176대	(주차장) 소로 3-1	
신 설				5	1.8	41.2	74.16	진입로	산책로9	소로 3-1	
신 설				6	1.8	57.0	102.6	산책로	산책로3	소로 3-2	
신 설				7	1.8	11.5	20.7	산책로	소로 3-1	소로 3-1	



구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비 고
신 설	산책로		8	1.8	21.5	38.7	산책로	소로 3-1	산책로9	
신 설			9	2	69.3	138.6	산책로	소로 3-1	소로 3-5	
신 설			10	3	6.7	20.1	산책로	소로 3-2	산책로11	
신 설			11	3	70.9	212.7	산책로	소로 3-1	광장3	
신 설			12	1.5	39.9	59.85	산책로	69-170도	산책로14	
신 설			13	3	118.4	355.2	산책로	산책로14	소로 3-7	
신 설			14	3	13.2	39.6	산책로	69-11도	문화센터	
신 설			15	2	7.4	14.8	산책로	소로 3-4	산책로18	
신 설			16	1.2	7.8	9.36	산책로	소로 3-4	산책로18	
신 설			17	2	9.2	18.4	산책로	소로 3-5	문화센터	
신 설			18	2	61.1	122.2	산책로	문화센터	광장5	
신 설			19	2	52.9	105.8	산책로	산책로18	소로 3-6	
신 설			20	1.5	12.6	18.9	산책로	소로 3-6	산책로19	
신 설			21	1.2	58.8	70.56	산 책 로	산책로18	산책로23	
신 설			22	2	8.1	16.2	산 책 로	문화센터	소로 3-6	
신 설			23	2	41.7	83.4	산 책 로	소로 3-6	소로 3-8	
신 설			24	2	14.5	29.0	산 책 로	소로 3-8	산책로25	
신 설			25	3	83.8	251.4	산 책 로	광장5	소로 3-7	





기관의 장

선  
람

공  
람
